



JAVNO POVABILO za energetske prenovе stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2)

Obrazec št. 1:

Izjava o izpolnjevanju kriterijev iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) za energetske prenovе stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2)

Za namen pridobitve sredstev iz Načrta za okrevanje in odpornost, ukrepa energetske prenovе stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena, komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2), podajamo vse relevantne podatke o projektu in izjavljamo, da se bodo v okviru izvajanja projekta upoštevala Navodila za energetske prenovе stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2) Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) in kriteriji, opredeljeni v tem obrazcu:

Naziv projekta:	ENERGETSKA PRENOVA DIJAŠKEGA DOMA CELJE
Naziv ministrstva – nosilnega organa:	MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
Ime in priimek odgovorne osebe:	Dr. Darjo Felda, minister
Ime in priimek kontaktne osebe:	Janja Smrke Šikovc

Navodilo: V nadaljevanju tega obrazca vpišite vse zahtevane podatke. Podatke o stavbah in projektu izpolnite takrat, ko razpolagate z vsemi zahtevanimi podatki. V obrazec vpišete tiste stavbe, ki so vključene v skupen projekt s skupno investicijsko dokumentacijo. Če je vsaka stavba vključena v posamezen ločen projekt, se obrazec pripravi ločeno za vsako stavbo. V primeru nepopolne izpolnitve obrazca oziroma manjkajočih podatkov stavba ne bo vključena v seznam stavb. Ležeče besedilo je navodilo za izpolnjevanje in ga po vpisu podatkov izbrišete.

Seznam stavb, ki so vključene v projekt¹

zš²	Podatki o stavbah	
1	ID stavbe ³ :	k.o. 1077 Celje, stavba št. 1171
	Naziv stavbe:	Dijaški dom Celje
	Naslov stavbe:	Ljubljanska cesta 21

¹ Vrstice oziroma rubrike po potrebi črtajte ali dodajte, tako da obrazec vključuje dejansko število stavb, ki so predmet projekta.

² Zaporedna številka stavbe.

³ Posamezna stavba, ki je predmet projekta, mora biti enolično določena z »ID stavbe«, tj. s »šifro katastrske občine« in »številko stavbe znotraj katastrske občine«. Podatki so dosegljivi na spletni strani: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>.

Stavba je zgradba, v katero lahko človek vstopi in je namenjena prebivanju, opravljanju poslovne in druge dejavnosti ali zaščiti in je ni mogoče prestaviti.

Kot eno oziroma posamezno stavbo, ki je predmet projekta, se šteje tudi stavbo z več »ID stavb«, vendar to velja zgolj v primeru, ko gre v fizičnem smislu za enotno stavbo, ki ima v celoti sklenjen toplotni ovoj.

Naziv upravljavca stavbe:	<i>SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM CELJE</i>
Stavba bo po izvedeni prenovi dosegala 30% skupnih prihrankov energije, torej zmanjšanje rabe primarne energije za vsaj 30% po prenovi:	DA
Raba primarne energije pred prenovno [kWh/leto]:	1.258.384
Raba primarne energije po prenovi [kWh/leto]:	454.480
Zmanjšanje rabe primarne energije:	63,9%
Stavba bo po izvedeni prenovi dosegala zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami za vsaj 30%:	DA
Neposredne in posredne emisije toplogrednih plinov za delovanje tehničnih stavbnih sistemov pred prenovno [kg ekvivalenta CO ₂ /leto]:	246.729
Neposredne in posredne emisije toplogrednih plinov za delovanje tehničnih stavbnih sistemov po prenovi [kg ekvivalenta CO ₂ /leto]:	96.628
Zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami:	60,8%
Neto tlorisna površina stavbe [m ²]:	6.715,1 m ² (vir: https://ipi.epronor.gov.si/jv/)
Stavba je opredeljena kot kulturna dediščina:	NE
Stavba je mehansko odporna in stabilna:	NE
Stavba je požarno varna:	DA
Stavba je A) izjemnega upravnega pomena zaradi epidemije covid-19 ali B) izjemnega družbenega pomena zaradi covid-19:	<i>B) DDC je eden večjih domov v Sloveniji. Namenjen je dijakom in dijakinjam vseh celjskih srednjih šol, ki prihajajo iz skoraj vseh delov Slovenije ter študentom višjih šol in fakultet. Je edini dijaški dom v Celju, ker študentskega doma sploh ni pa tudi edini javni zavod, ki nudi namestitve študentom v Celju. Žal je v trenutnem stanju vsled dotrajanosti in energetske potratnosti njegovo delovanje močno okrnjeno, bivalni pogoji pa so zelo slabi. Ohranjanje obstoječega stanja oz. njegovo poslabševanje ni skladno s strateškimi usmeritvami s področij vzgoje in izobraževanja, ki si jih je zadala Republika Slovenija.</i>
Stavba po namembnosti spada v sklop 1, 2, 3 ali 4 (sklopi iz poglavja 1 tega Povabila):	Sklop 1

Utemeljitev načina oziroma postopka izbora projekta:	<i>Projekt je bil izbran na podlagi prijave na Povabilo k predložitvi vloge prijavitelja za prijavo na Javno povabilo za energetske prenove stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru načrta za okrevanje in odpornost št. 303-5/2023/1 z dne 9.1.2023, ki je bil preko okrožnice posredovan vsem zavodom v lasti RS.</i>
Izjava investitorja, da je bila v začetni fazi projekta izvedena statična presoja:	<i>Datum izdelane dokumentacije: Februar 2023; Številka dokumentacije: 9/2023; Izdelovalec: Konstrukcije, Ožbolt Seničar, s.p.</i>
Izdelan razširjen energetski pregled:	<i>Datum izdelane dokumentacije: Februar 2023; Številka dokumentacije: 2023/07; Izdelovalec: Staš Kos, u.d.i.s.</i>
Elaborata in izkaza za obstoječe stanje kot tudi za izbran scenarij celovite energetske prenove stavbe in izjava izdelovalca izkaza:	<i>Datum izdelane dokumentacije: Februar 2023, Številka dokumentacije: 2023/07, Izdelovalec: Jure Eržen u.d.i.g.</i>
Izjava, da se bo v okviru postopka izbora izvajalca zahtevala uporaba »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu s tehničnimi smernicami (C(2021) 1054 final), prilogo 1 NOO, prilogo 3 Priročnika o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost in obrazcem št. 2 tega Povabila:	<i>št. 303-59/2023/3 z dne 20.4.2023</i>
Izdelana in izdana računska energetska izkaznica po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah:	<i>Št. EI: 2023-592-396-103286; datum izdelave: 27. 02. 2023</i>
Investicijska dokumentacija (najmanj DIIP in sklep o potrditvi DIIP):	<i>Vrsto izdelane dokumentacije: DIIP; Številka dokumentacije: 1488/2023; datum sklepa o potrditvi dokumentacije: 27. 02. 2023</i>
Projektna dokumentacija (v kolikor je že izdelana):	<i>/</i>
Predviden terminski načrt:	<i>Dokončna izdelava dokumentacije: januar 2024</i>
	<i>Objava javnega naročila: januar 2024</i>
	<i>Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem: sukcesivno, glede na javna naročila, od marca 2024 dalje</i>
	<i>Zaključek del: vsa dela najkasneje do 31.1.2026</i>
Skupna investicijska vrednost brez DDV (slednja zajema skupno vrednost stroškov energetske prenove, drugih smiselnih ukrepov zaboljšanje stanja stavbe, statične prenove in ostalih ukrepov) [EUR, tekoče cene]:	<i>4.644.142,25</i>

Investicijska vrednost energetske prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
Vrednost upravičenih stroškov energetske prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov energetske prenove [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
Vrednost neupravičenih stroškov energetske prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	0,00
Investicijska vrednost drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
Vrednost upravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
Vrednost neupravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV [EUR, tekoče cene]:	0,00
Investicijska vrednost statične prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17
Vrednost upravičenih stroškov statične prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17
Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov statične prenove [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17
Vrednost neupravičenih stroškov statične prenove brez DDV [EUR, tekoče cene]:	0,00
Investicijska vrednost ostalih ukrepov brez DDV, tj. vrednost neupravičenih stroškov ostalih ukrepov brez DDV [EUR, tekoče cene]:	0,00
Stavba je v lasti Republike Slovenije in/ali osebe širšega javnega sektorja, katere ustanovitelj je Republika Slovenije: <small>Error! Bookmark not defined.</small>	100%

Skupni podatki o projektu

Skupni podatki o projektu		
1	Na nivoju projekta bo po izvedeni prenovi stavb doseženo 30% skupnih prihrankov energije, torej zmanjšanje rabe primarne energije za vsaj 30% po prenovi:	DA
2	Skupna raba primarne energije pred prenovno na nivoju projekta [kWh/leto]:	1.258.384
3	Skupna raba primarne energije po prenovi na nivoju projekta [kWh/leto]:	454.480
4	Skupno zmanjšanje rabe primarne energije na nivoju projekta:	63,9%

5	Na nivoju projekta bo po izvedeni prenovi stavb doseženo zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami za vsaj 30%:	DA
6	Skupne neposredne in posredne emisije toplogrednih plinov za delovanje tehničnih stavbnih sistemov pred prenovo na nivoju projekta [kg ekvivalenta CO ₂ /leto]:	DA
7	Skupne neposredne in posredne emisije toplogrednih plinov za delovanje tehničnih stavbnih sistemov po prenovi na nivoju projekta [kg ekvivalenta CO ₂ /leto]:	246.729
8	Skupno zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami na nivoju projekta:	96.628
9	Skupna neto tlorisna površina stavb, ki so predmet projekta [m ²]:	6.715,1 m ² (vir: https://ipi.eprstor.gov.si/jv/)
10	Skupna investicijska vrednost brez DDV (slednja zajema skupno vrednost stroškov energetske prenove, drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe, statične prenove in ostalih ukrepov) na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	4.644.142,25
11	Skupna investicijska vrednost energetske prenove brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
12	Skupna vrednost upravičenih stroškov energetske prenove brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
13	Skupen znesek sofinanciranja upravičenih stroškov energetske prenove na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	3.150.793,68
14	Skupna vrednost neupravičenih stroškov energetske prenove brez DDV na nivoju projekta na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	0,00
15	Skupna investicijska vrednost drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
16	Skupna vrednost upravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
17	Skupen znesek sofinanciranja upravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	314.522,40
18	Skupna vrednost neupravičenih stroškov drugih smiselnih ukrepov za izboljšanje stanja stavbe brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	0,00
19	Skupna investicijska vrednost statične prenove brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17
20	Skupna vrednost upravičenih stroškov statične prenove brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17

21	Skupen znesek sofinanciranja upravičenih stroškov statične prenove na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	1.178.826,17
22	Skupna vrednost neupravičenih stroškov statične prenove brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	0,00
23	Skupna investicijska vrednost ostalih ukrepov brez DDV, tj. vrednost neupravičenih stroškov ostalih ukrepov brez DDV na nivoju projekta [EUR, tekoče cene]:	0,00

Vrednost projekta

	Vrednost projekta	
1	Vrednost projekta brez DDV [EUR, tekoče cene]:	4.644.142,25
2	Vrednost projekta z DDV [EUR, tekoče cene]:	5.128.334,58
3	Znesek upravičenih stroškov projekta [EUR, tekoče cene]:	4.644.142,25
4	Znesek sofinanciranja projekta [EUR, tekoče cene]:	4.644.142,25
5	Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov energetske prenove stavb na kvadratni meter neto tlorisne površine stavb, ki so predmet projekta [EUR/m ² , tekoče cene]:	469,21
6	Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov drugih smiselni ukrepov na kvadratni meter neto tlorisne površine stavb, ki so predmet projekta [EUR/m ² , tekoče cene]:	46,84
7	Znesek sofinanciranja upravičenih stroškov statične prenove na kvadratni meter neto tlorisne površine stavb, ki so predmet projekta [EUR/m ² , tekoče cene]:	175,55

V postopku potrjevanja projektov energetske prenove stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2) iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) in za vključitev na seznam, podajamo naslednje

IZJAVE

- ☒ da smo seznanjeni in se strinjamo s kriteriji in vsebino Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) za energetske prenove stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2) in Povabila MZI za energetske prenove stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru komponente trajnostna prenova stavb (C1 K2) načrta za okrevanje in odpornost (NOO);
- ☒ da je izdelana statična presoja stavb/-e;
- ☒ da je izdelan razširjen energetski pregled stavb/-e;
- ☒ da stavba/-e ne dosega/-jo predpisanih minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije, določenih v predpisu, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
- ☒ da je stavba/-e izjemnega upravnega ali izjemnega družbenega pomena zaradi epidemije covid-19;
- ☒ da je projekt pripravljen v skladu z veljavno evropsko in nacionalno zakonodajo;
- ☒ da se v okviru projekta uporablja »načelo, da se ne škoduje bistveno« v skladu s tehničnimi smernicami (C(2021) 1054 final), prilogo 1 NOO, prilogo 3 Priročnika o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost in obrazcem št. 2 tega Povabila;
- ☒ da je za stavbo izdelana in izdana računska energetska izkaznica po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah;
- ☒ da je za posamezne stavbe, ki so predmet projekta, pridobljena izjava izdelovalca izkaza, vključno z elaboratom gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah ter izkazoma energijskih lastnosti stavb, ki so izdelani tako za obstoječa stanja kot tudi za izbrane scenarije celovitih energetskih prenov posameznih stavb;
- ☒ da bo po izvedeni energetski prenovi za stavbo pridobljena nova računska energetska izkaznica po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah;
- ☒ da se bodo izvedli vsi predlagani ukrepi projekta energetska prenova z ukrepi, kot so predlagani v razširjenem energetskem pregledu. V primeru spremembe ukrepov glede na predviden scenarij iz razširjenega energetskega pregleda bo projekt izpolnjeval zahteve in pogoje za doseganje predpisane pogoje energetske učinkovitosti in kazalnike, na podlagi katerih se bo projekt uvrstil na seznam, in sicer da bo(do) stavba/-e po izvedeni energetski prenovi na nivoju projekta dosegala/-e 30% skupnih prihrankov energije, torej zmanjšanje rabe primarne energije praviloma za vsaj 30% po prenovi, in zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami za vsaj 30 %, kar bo izkazano v razširjenem energetskem pregledu oziroma po potrebi v njegovi novelaciji;

- ☒ da je za stavbo/-e izdelana investicijska dokumentacija (najmanj DIIP) v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in izdan sklep o potrditvi investicijske dokumentacije;
- ☒ da so stavbe v lasti Republike Slovenije in/ali osebe širšega javnega sektorja, katere ustanovitelj je Republika Slovenije;
- ☒ da imamo urejeno lastništvo oziroma v primeru solastništva sklenjen dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij;
- ☒ da bo pred pričetkom del pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je to zahtevano po trenutno veljavni zakonodaji;
- ☒ da je/bo projektna dokumentacija izdelana skladno z veljavno gradbeno zakonodajo in da je/bo v projektantskem popisu del s projektantsko oceno v projektni dokumentaciji PZI za energetska prenova stavb izvedena delitev stroškov na energetska prenova in druge smiselne ukrepe ter statično prenova;
- ☒ da ima projekt zaključeno finančno konstrukcijo oziroma so zagotovljeni vsi ostali viri za izvedbo celotnega projekta;
- ☒ da bomo hranili vso dokumentacijo v zvezi z operacijo v skladu z veljavnimi predpisi, še 10 (deset) let po njenem zaključku, kot dokazila za potrebe bodočih preverjanj, in omogočali dostopnost dokumentacije vsem relevantnim revizijskim in nadzornim organom;
- ☒ da za isti namen oziroma iste upravičene stroške projekt ni sofinanciran iz drugih sredstev EU;
- ☒ da smo seznanjeni s postopkom uvrstitve projektov na seznam, kot je opredeljen v Poglavju 4.2, točka G, iz Povabila, in da je izveden izračun skupnega zmanjšanja rabe primarne energije ter zmanjšanja neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami na nivoju celotnega projekta.

Datum:

Žig

Ime in priimek odgovorne osebe:

dr. Darjo FELDA

Podpis:
